

## БЮЛЛЕТЕНЬ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

участника внеочередного общего собрания члена СНТ «Дачное»

(проводится в заочной форме согласно ст.17 ФЗ № 217, в соответствии с законом №307-ФЗ о внесении изменений в ст.17, 54 ФЗ № 217)

**Организация:** Садоводческое Некоммерческое Товарищество «Дачное»

**Юридический адрес:** 236014, Калининградская область, г. Калининград, Советский проспект, Территория СНТ «Дачное»

**Форма проведения собрания:** общее собрание в заочной форме с голосованием по бюллетеням

**Инициатор проведения собрания:** Решение о проведении собрания принято на заседании Правления от 16.11.2024 и 14.12.2024.

**Место проведения собрания:** Калининградская область, г. Калининград, Советский проспект, Территория СНТ «Дачное», Здание правления.

**Сроки проведения собрания:** Начало голосования: **04 января 2025 г**

Окончание заочного голосования: **18 января 2025 г. в 18.00.**

Ф.И.О. \_\_\_\_\_  
(собственника участка)

Улица \_\_\_\_\_ номер участка \_\_\_\_\_

Документ, удостоверяющий личность: паспорт \_\_\_\_\_  
(номер и дата выдачи)

Для представителя по доверенности:

Ф.И.О. представителя: \_\_\_\_\_

Документ, удостоверяющий личность: паспорт \_\_\_\_\_  
(номер и дата выдачи)

Дата доверенности: \_\_\_\_\_

Доверенность прилагается к бюллетеню, если ранее не сдана в правление СНТ.

### ПОРЯДОК ЗАПОЛНЕНИЯ БЮЛЛЕТЕНЯ:

Бюллетень содержит 6 вопросов:

1. Поставьте знак V или X в квадрате с выбранным Вами вариантом голосования за пункт.
2. Бюллетень, в котором знак поставлен более чем в одном квадрате пункта, либо не поставлен ни в одном из них, а также неподписанный бюллетень считаются недействительными.
3. Не допускается заполнение бюллетеня для голосования карандашом и внесение в него каких-либо исправлений, дополнений, такой бюллетень будет считаться недействительным.
4. В соответствии п.3 ст.17 217-ФЗ по пп. 1, 2, 3, 5, 6 повестки собрания могут голосовать собственники земельных участков, не являющиеся членами СНТ.
5. Документы по вопросам, поставленным на голосование, прилагаются к Бюллетеню, находятся в правлении СНТ и на сайте <https://dachnoe39.ru>

## ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ

<b>1. Безвозмездно передать электросетевое имущество СНТ «Дачное» в собственность АО «Россети Янтарь»</b> Приложение № 1	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

<b>2. Утвердить следующий порядок распределения потерь в электрических сетях СНТ «Дачное» до момента передачи электросетевого имущества:</b> ежемесячно производить распределение потерь электрической энергии в электрических сетях СНТ «Дачное» на всех садовых, подключенным к сетям СНТ «Дачное», вне зависимости от наличия прямых договоров электроснабжения с АО «Янтарьэнергосбыт» исходя из фактических значений потерь по следующей формуле:  $П_{\text{сад.}} = П_{\text{общ.}} \times \text{Потр}_{\text{сад.}} / \text{Потр}_{\text{общ.}},$ <p>где <math>П_{\text{сад.}}</math> – потери, выставяемые садоводу в кВт*ч;  <math>П_{\text{общ.}}</math> – общие потери электроэнергии в электрических сетях СНТ «Дачное», которое рассчитывается как разница принятого от АО «Янтарьэнергосбыт» и выставленного садоводам, подключенным к электрическим сетям СНТ «Дачное», количества электроэнергии в кВт*ч;  <math>\text{Потр}_{\text{сад.}}</math> – потребление электроэнергии садоводом в кВт*ч;  <math>\text{Потр}_{\text{общ.}}</math> – общее потребление садоводов, подключенным к сетям СНТ «Дачное», в кВт*ч.</p> Приложение № 2	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

<b>3. Заключить прямые договоры энергоснабжения с АО «Янтарьэнергосбыт» всеми садоводами СНТ «Дачное»</b> Приложение № 3	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

<b>4. Исключить из членов Правления СНТ «Дачное»:</b>	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1. Боброва Н.А.			
2. Князева Б.П.			
3. Палиева С.П.			
4. Петрова С.П.			
5. Фадина А.А.			
6. Чубалину С.И.			

<b>4. Исключить из членов Правления СНТ «Дачное»:</b>	<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
7. Шмакова В.А.			
Приложение № 4			

<b>5. Установить целевой взнос для погашения задолженности перед АО «Янтарьэнергосбыт» по договору № 415 от 01.09.2019 в размере 3 626,48 рублей с участка. Срок оплаты целевого взноса – 31.01.2025. Взнос выставляется единовременно всем садоводам, имеющим земельные участки в СНТ «Дачное» вне зависимости от их членства в товариществе.</b> Приложение № 5	<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>

<b>6. Одобрить перераспределение одинаковой площади между землями общего пользования и участком с кадастровым номером 39:15:120720:296 с сохранением исходных площадей согласно Приложению № 6</b>	<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>

Дата \_\_\_\_\_ Подпись \_\_\_\_\_

Состав счетной комиссии:

- Григорьева Н.М.,
- Емельянова С.А.,
- Калюжин К.А.,
- Филатова А.В.,
- Чубалина С.И.

**Обращаем внимание:**

Получение и сдача бюллетеня ЛИЧНО владельцем участка, либо представителем, при себе иметь паспорт.

Заполненный бланк Бюллетеня необходимо передать в Правление, часы работы Правления: каждая суббота с 11.00 до 14.00.

**Приложение № 1 к вопросу общего собрания членов СНТ «Дачное»:  
«Безвозмездно передать электросетевое имущество СНТ «Дачное» в  
собственность АО «Россети Янтарь»».**

Основным видом деятельности АО «Россети Янтарь» является транспорт электроэнергии по электрическим сетям, содержание и обслуживание электросетевого хозяйства. Как следствие АО «Россети Янтарь» обладают максимальными компетенциями в этой сфере деятельности в Калининградской области.

С целью соблюдения электросетевого имущества, в настоящее время находящегося в ведение СНТ «Дачное», всем техническим нормам и правилам, а также для обеспечения надежного электроснабжения потребителей электроэнергии на территории СНТ «Дачное» предлагается безвозмездно передать электросетевое имущество СНТ «Дачное» в собственность АО «Россети Янтарь».

Приложение № 2 к вопросу общего собрания членов СНТ «Дачное»:  
«Утвердить порядок распределения потерь в электрических сетях  
СНТ «Дачное» до момента передачи электросетевого имущества».

Во исполнение п. 1.3. Устава СНТ «Дачное» между СНТ «Дачное» и АО «Янтарьэнергосбыт» заключен договор № 415 от 01.09.2019, по которому АО «Янтарьэнергосбыт» отпускает электрическую энергию СНТ «Дачное». В свою очередь СНТ «Дачное» по своим электрическим сетям подает электроэнергию её потребителям, находящимся на территории СНТ «Дачное». В силу технологических особенностей электрических сетей, они имеют тот или иной уровень потерь электрической энергии с зависимости от многих факторов (величины нагрузки, протяженности, сечения, материала и типа проводов).

По результатам анализа потребления и распределения электрической энергии в СНТ «Дачное», проведенного с 2021 года по настоящее время, выявлено, что установленный уровень потерь (1,13%) не покрывает их фактическое значение (15-17% в среднем по году). Данное обстоятельство вызывает в СНТ «Дачное» дефицит денежных средств, значительно препятствуем обеспечению текущих потребностей (оплаты за электроэнергию, ремонт дорог, освещение, и т.п.).

Предлагается до момента передачи электросетевого имущества СНТ «Дачное» в собственность АО «Россети Янтарь» ежемесячно производить распределение потерь электрической энергии в электрических сетях СНТ «Дачное» на всех садоводах, подключенным к сетям СНТ «Дачное», вне зависимости от наличия прямых договоров электроснабжения с АО «Янтарьэнергосбыт» исходя из фактических значений потерь по следующей формуле:  $P_{\text{сад.}} = P_{\text{общ.}} \times \text{Потр}_{\text{сад.}} / \text{Потр}_{\text{общ.}}$ ,

где  $P_{\text{сад.}}$  – потери, выставяемые садоводу в кВт\*ч;

$P_{\text{общ.}}$  – общие потери электроэнергии в электрических сетях СНТ «Дачное», которое рассчитывается как разница принятого от АО «Янтарьэнергосбыт» и выставленного садоводам, подключенным к электрическим сетям СНТ «Дачное», в кВт\*ч;

$\text{Потр}_{\text{сад.}}$  – потребление электроэнергии садоводом в кВт\*ч;

$\text{Потр}_{\text{общ.}}$  – общее потребление садоводов, подключенным к сетям СНТ «Дачное», в кВт\*ч.

После передачи электросетевого имущества СНТ «Дачное» в собственность АО «Россети Янтарь» и заключения прямых договоров с потребителями электроэнергии на территории СНТ «Дачное», электроснабжение и распределение потерь будет осуществляться группой компаний «Россети Янтарь».

**Приложение № 3 к вопросу общего собрания членов СНТ «Дачное»:  
«Принятие решения о заключение прямых договоров энергоснабжения с  
АО «Янтарьэнергосбыт» всеми садоводами СНТ «Дачное».**

После передачи электросетевого хозяйства, находящееся в настоящее время в ведении СНТ «Дачное», АО «Россети Янтарь» Товарищество потеряет право на обеспечение потребителей электрической энергией, в связи с чем, необходимо всем потребителям заключить договор энергоснабжения с АО «Янтарьэнергосбыт», как с гарантирующим поставщиком электроэнергии в Калининградской области.

**Приложение № 4 к вопросу общего собрания членов СНТ «Дачное»: «Об исключении членов из состава Правления СНТ «Дачное»».**

Действующий состав Правления СНТ «Дачное» избран решением Общего собрания членов СНТ «Дачное» (Протокол № 01 от 24.07.2024). Часть избранных в состав Правления по личным причинам не имеют возможности участвовать в заседаниях Правления, и как следствие, не могут принимать участие в работе Правления Товарищества.

В этой связи, предлагается исключить из состава членов Правления СНТ «Дачное» Боброва Н.А., Князева Б.П., Палиева С.П., Петрова В.А., Фадинова А.А., Шмакова В.А., Чубалину С.И.

**Приложение № 5 к вопросу общего собрания членов СНТ «Дачное»: «Об установлении целевого взноса на погашение задолженности СНТ «Дачное» перед АО «Янтарьэнергосбыт» по договору энергоснабжения № 415 от 01.09.2019».**

По состоянию на 01.12.2024 просроченная задолженность СНТ «Дачное» перед АО «Янтарьэнергосбыт» по договору энергоснабжения № 415 от 01.09.2019 составила 1 073 436,89 рублей.

Причины образовавшейся задолженности превышение фактических потерь электроэнергии, над установленными ранее Общими собраниями членов СНТ «Дачное», наличие долгов садоводом перед товариществом, в т.ч. с истекшем сроком исковой давности, как по электроэнергии, так и по членским и целевым взносам, что вызвало у товарищества острую нехватку оборотных денежных средств.

Принятие мер взыскания долгов не позволят в полной мере и в установленный срок погасить задолженность СНТ перед АО «Янтарьэнергосбыт». В случае непогашения долга до марта 2025 года АО «Янтарьэнергосбыт» направит заявление в суд о признании СНТ «Дачное» банкротом, с последующим назначением конкурсного управляющего и ликвидацией СНТ со всеми вытекающими последствиями для садоводов.

Для исключения вышеуказанной ситуации необходимо установить целевой взнос на погашение долга СНТ «Дачное» перед АО «Янтарьэнергосбыт» по договору энергоснабжения № 415 от 01.09.2019 в размере 3 626,48 рублей с участка. Срок оплаты данного целевого взноса – 31.01.2025. Взнос выставляется единовременно всем садоводам, имеющим земельные участки в СНТ «Дачное» вне зависимости от их членства в товариществе.



**Приложение № 6 к вопросу общего собрания членов СНТ «Дачное»: «Об одобрении перераспределения одинаковой площади между землями общего пользования и участком с кадастровым номером 39:15:120720:296 с сохранением исходных площадей».**

Земельный участок № 296 в СНТ «Дачное» по ул. Дачная, д. 26 был выделен и размежеван в 1967 году. На участке был выкопан колодец и поставлен забор, согласно межевым колышкам. Постановлением мэра города Калининграда № 1200 от 28.05.1996 года данный земельный участок был передан в собственность.

В 2005 году Калининградским филиалом ФГУП «Ростехинвентаризация» была оформлена карточка учета - строений и сооружений, расположенных на участке № 296 по ул. «Дачная» д. 26. Согласно плана земельного участка, дом, возведенный в 2002 году, и колодец находятся в границах данного земельного участка.

В 2015 году проводилось межевание земли, общего пользования в СНТ «Дачное».

При составлении технического плана на дом в 2024 году для постановки его на кадастровый учет выяснилось, что часть дома и часть колодца выходят за границы земельного участка № 296 на землях общего пользования.

Исходя из выше этого, можно сделать вывод, что межевание земли общего пользования в 2015 году проводилось без привязки к фактически существующим границам земельных участков, а их результаты не согласовались с их собственниками.

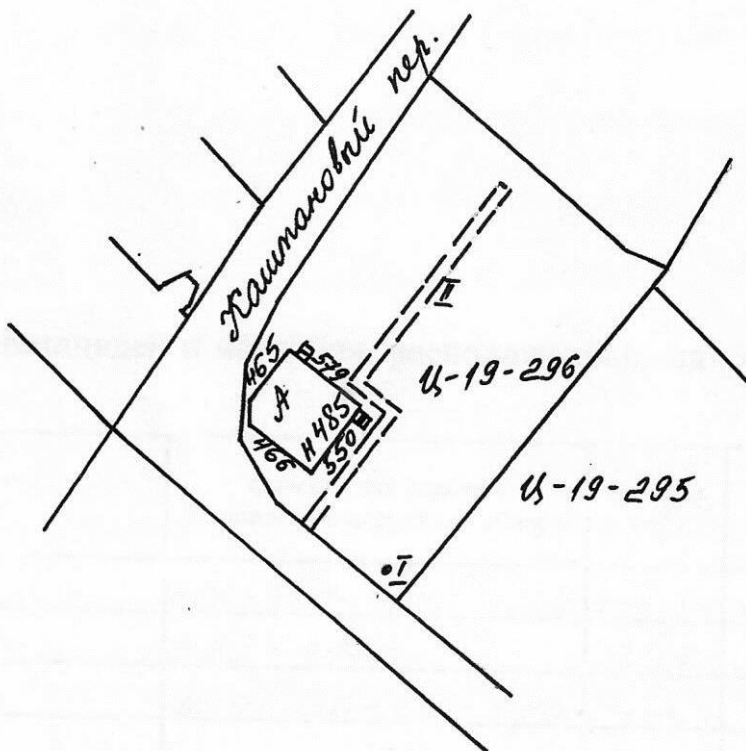
В связи с чем, предлагается одобрить перераспределение одинаковой площади между землями общего пользования и участком с кадастровым номером 39:15:120720:296 с сохранением исходных площадей.

**План земельного участка с кадастровым номером 39:15:120720:296  
согласно карточке ФГУП «Ростехинвентаризация» от 27.12.2005**

**План земельного участка**

(Масштаб 1 : 500)

р.н. Ц-19-296



**Экспликация земельного участка (м<sup>2</sup>)**

Площадь согласно	Имеется фактически	<u>524</u>
свидетельства <u>на право собственности</u>	в том числе	
<u>на землю № 0710350</u>	а) застроенной	<u>326</u>
	б) незастроенной	<u>491,4</u>

**План земельного участка с кадастровым номером 39:15:120720:296 согласно межевание земли, общего пользования в СНТ «Дачное» в 2015 году**



**Черная линия** – межевание от 2025 года

**Закрашенный участок** – предлагаемые границы межевания с учетом сохранения исходных площадей участков общего пользования и участка № 296.